Département de LOIRE ATLANTIQUE

Canton de CHATEAUBRIANT

Commune de LOUISFERT COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 30 NOVEMBRE 2021

L'an deux mille vingt et un, le trente novembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de LOUISFERT, légalement convoqué, s'est réuni dans le lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Monsieur Alain GUILLOIS, Maire.

Nombre de conseillers

Date de convocation: 25 novembre 2021

- en exercice: 14

-présents : 11

-absents: 03

Présents :

GUILLOIS Alain BROUYER Christian

APPER Dominique MARTIN Sophie

PAGEOT Martine BRADANE Sébastien ORAIN Sébastien
DENIEUL François

ADAM Magali

JEUSSE Cédric

GUERIF-ROBERT Barbara

DEINIEO

formant la majorité des membres en exercice.

Excusés: GUÉRIN Soizic, Sabrina ROUSSEAU, CERISIER Jérémy

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_

Le quorum étant atteint, Mr GUILLOIS, Maire, déclare la séance ouverte.

Après avoir désigné son membre, Mr Sébastien BRADANE comme secrétaire de séance, le Conseil Municipal aborde l'ordre du jour.

Ordre du jour

- 1. APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE SEANCE DU 26 OCTOBRE 2021
- PROJET D'EXTENSION DE LA STATION D'EPURATION –Réalisation d'un schéma directeur d'assainissement et du dossier loi sur l'eau – Marché d'assistance à maître d'ouvrage – Demande de subvention
- 3. PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT ET DE MISE EN SECURITÉ DE LA MAIRIE- validation de la note d'intention programmatique établie par le C.A.U.E. et lancement de la procédure de consultation d'un maître d'œuvre.
- 4. CONVENTION D'ADHESION A UN GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LA MISE EN PLACE D'UN ENVIRONNEMENT NUMERIQUE DE TRAVAIL DANS LES ECOLES
- 5. QUESTIONS DIVERSES

2021/11.01- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26-10-2021

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de bien vouloir se prononcer sur le procès-verbal de la dernière séance.

Aucune observation n'ayant été relevée, le Conseil Municipal, approuve le procès-verbal de la séance du 26 octobre 2021.

2021/11.02

PROJET D'EXTENSION DE LA STATION D'EPURATION - Schéma directeur d'assainissement et dossier loi sur l'eau - Demande de subvention

Le conseil municipal décide à l'unanimité de lancer, en premier lieu, la consultation auprès de prestataires pour la réalisation d'une étude diagnostic et d'un schéma directeur du réseau collectif d'assainissement des eaux usées et de l'actuelle station d'épuration, en privilégiant l'installation d'un système de traitement biologique et écologique modulable appelé Enviro))septic. Ce projet ayant un impact sur l'eau et les milieux aquatiques, il devra également faire l'objet d'un dossier de déclaration « loi sur l'eau ».

La commune sollicitera l'Agence de l'Eau Loire Bretagne pour son aide financière, à hauteur de 50 % du coût HT estimée à 25 000 € sur les études et 40 % sur les travaux. Un marché d'assistance à maître d'ouvrage sera passé pour mener à bien ce dossier.

2021/11.03 PROJET DE RÉAMENAGEMENT ET DE MISE EN SECURITÉ DE LA MAIRIE

Les réunions de travail avec le Conseil d'Architecture Urbanisme et Environnement et les élus ont permis d'établir un diagnostic du site de la Mairie et ses abords. Concernant la Mairie, elle utilise le bâtiment de l'ancienne école, réhabilité en 1991. La réflexion pour le réaménagement des locaux administratifs a été initiée suite à la prise en compte de certains dysfonctionnements pour les usagers du bâtiment : des bureaux mal dimensionnés compte tenu des besoins, un étage totalement inexploité, une circulation peu fluide au sein des locaux, des inconforts notamment acoustiques et thermiques, un manque de visibilité de l'accueil. Concernant les abords, les espaces publics sont peu valorisés, avec de grands espaces d'enrobés ou la dimension végétale est inexistante. Le parvis de la mairie est également à requalifier pour le rendre plus accueillant.

Un diagnostic énergétique et un diagnostic technique en solidité des ouvrages existants, notamment pour le plancher des archives situés au 2ème étage, ont été réalisés par la SOCOTEC sur le bâtiment de la Mairie. Pour la partie technique, il ressort qu'il y a lieu de réaliser des diagnostics complets des planchers existants par un bureau d'études charpentes qui proposera des solutions de renforcement si nécessaire en fonction de la future exploitation envisagée. Dans l'immédiat, ne pas alourdir plus ce plancher. Le conseil décide d'engager la dépense pour un cout s'élevant à 1 100 € HT.

Le pré-programme du projet ainsi établi et présenté, le conseil municipal décide de prioriser l'opération travaux sur la Mairie dont le coût est évalué à ce stade à 762 000 € HT et autorise le Maire à lancer la consultation de maitrise d'œuvre. Il sera toujours possible de réduire l'enveloppe financière et de faire des choix en conséquence.

Une réflexion sera menée sur l'emplacement des bureaux de la Mairie pendant la durée des travaux. L'aménagement du local vide situé à l'angle de la place de la Mairie pourrait être l'une des solutions, il pourrait ensuite être utilisé pour des activités associatives ou culturelles.

2021/11.04

CONVENTION D'ADHESION A UN GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LA MISE EN PLACE D'UN ENVIRONNEMENT NUMERIQUE DE TRAVAIL DANS LES ECOLES

Le conseil municipal, à l'unanimité, autorise le Maire à signer une nouvelle convention relative au groupement de commandes pour la mise en place d'un Environnement Numérique de Travail -e-primo pour une période de 4 ans (2022 à 2026) proposé par le rectorat de l'Académie de Nantes. Cette plate-forme numérique pour le premier degré constitue un espace de travail privilégié pour assurer une continuité pédagogique de qualité et maintenir le lien entre l'école et les familles, pertinence du besoin renforcée par la crise sanitaire actuelle.

2021/11.05

QUESTIONS DIVERSES

Projets d'investissements

Les commissions d'élus se sont réunies le 27 octobre 2021 pour évoquer des projets sur les cinq ans à venir. Les projets suivants ont été évoqués :

- Réaménagement et mise en sécurité de la Mairie (Bâtiment, local archives)
- Aménagement du local vide à l'angle la place de la Mairie
- Aménagement d'un espace de loisirs à l'étang du Tertre Rablais
- Travaux d'aménagement de la voirie communale
- Etudes et extension de la station d'épuration qui arrive à saturation
- Etudes d'aménagement du nouveau lotissement rue de l'Espérance

Affiché le : 06 décembre 2021

Une analyse financière du conseiller aux décideurs locaux de la Trésorerie de Nort Sur Erdre a été sollicitée. Le programme d'investissements tel que présenté lui parait réalisable. Le plan de financement sera à valider après la clôture des comptes 2021.

Les commissions se réuniront pour travailler sur ces projets et proposer leurs idées.

> Dossier d'information relatif au site de radiotéléphonie mobile ORANGE

Présentation à la population sur le site internet de la commune du dossier d'information relatif au projet d'ORANGE d'installation d'antenne sur le poste électrique RTE à Louisfert.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à 20 h 48

Fait à Louisfert, le 06 décembre 2021

Le Maire,

Alain GULLOIS